

Mẫu số: D 23-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
Số: 1038 /TB - THADS Hàm Thuận Bắc, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 71/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347 /QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Bản án số 92/2024/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Bản án số 59/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Bản án số 65/2023/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406 /QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1172 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Bản án số 60/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Bản án số 55/2023/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Bản án số 35/2023/DSST ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1062/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1121 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28 /QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 995/TB – THADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Giá khởi điểm: 7.021.640.000 đồng (Bảy tỷ không trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng.)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1.Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5.Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6.Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (Chấp hành viên) quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

1.Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2.Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3.Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 03 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/Phần đất:

Thửa đất ĐL, tờ bản đồ số 00, số vào sổ H 00059, theo giấy chứng nhận số AO 628116, diện tích là 370m² do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 20/01/2009 đất toạ lạc tại thôn 3, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận đứng tên ông Lý Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Loan (nay là thửa đất số 9, tờ bản đồ số 145 theo bản đồ địa chính (212455 – 2 – c), diện tích 344,7m² giảm so với giấy chứng nhận là 25,3m²).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Diện tích đất được kê biên có tứ cận như sau:

+Hướng Đông : giáp mương nước.

+Hướng Tây : giáp Quốc lộ 28.

+Hướng Nam : giáp đất UBND xã quản lý và Suối.

+Hướng Bắc : giáp đất ông Bùi Văn Thiệp.

2/Tài sản trên đất gồm:

Trên diện tích đất trên có các tài sản gồm:

+ 01 căn nhà tạm, mái tôn, tường xây gạch, nền gạch ceramic, cửa gỗ, diện tích khoảng 18m²

+ 01 sân nền bê tông xi măng, diện tích 320m².

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 60%

+ 01 cây xoài lớn.

+ Mái che khung sắt tiền chế, diện tích khoảng 94m² có thể duy trì tháo dỡ nên không tiến hành kê biên.

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 50%.

Tài sản là căn nhà và mái che trên nằm trong chỉ giới quốc lộ 28.